



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13366

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 7, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1854	126	ULICA PETRA PRERADOVIĆA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA PETRA PRERADOVI A 17 POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA	1628 887 269 20 357 40 55	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		1628	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Etaža III - koja se sastoji od prostorija: - u podrumu: stubište I sa 4 m2, predprostor sa 9 m2, spremište I sa 8 m2, kuhinja sa 20 m2, restoran sa 41 m2, sveukupne površine 82,00 m2. 1/2 MAHMIĆ ASMIR, OIB: 64635957866, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 8/A 1/2 MAHMIĆ SANELA, OIB: 09906636087, LAŠĆINSKA CESTA 8A, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Etaža IV - koja se sastoji od prostorija: - u prizemlju: prostorija I sa 12 m2, prostorija II sa 3 m2, elektrospremište sa 14 m2, ulazni trijem I sa 9 m2, hodnik I sa 11 m2, ukupne površine 49 m2. 1/2 MAHMIĆ ASMIR, OIB: 64635957866, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 8/A 1/2 MAHMIĆ SANELA, OIB: 09906636087, LAŠĆINSKA CESTA 8A, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Etaža VII - koja se sastoji od prostorija:</p> <p>- na II katu: kancelarija II sa 25 m², čajna kuhinja sa 4 m², kancelarija III sa 13 m², kancelarija IV sa 14 m², kancelarija V sa 29 m², sistem-sala sa 11 m², kancelarija VI sa 43 m², kancelarija VII sa 27 m², wc I sa 3 m², wc II sa 1 m², wc III sa 1 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 2 m², tuš sa 2 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 33 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 230 m².</p> <p>1/2 MAHMIĆ ASMIR, OIB: 64635957866, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 8/A</p> <p>1/2 MAHMIĆ SANELA, OIB: 09906636087, LAŠĆINSKA CESTA 8A, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Etaža IX - koja se sastoji od prostorija:</p> <p>- na III katu: kancelarija III sa 40 m², kancelarija IV sa 50 m², kancelarija V sa 59 m², kancelarija VI sa 19 m², wc I sa 5 m², wc II sa 1 m², wc III sa 2 m², wc IV sa 1 m², wc V sa 1 m², prostorija sa 9 m², hodnik I sa 8 m², hodnik II sa 24 m², stubište I sa 13 m², ukupne površine 232 m².</p> <p>1/2 MAHMIĆ ASMIR, OIB: 64635957866, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 8/A</p> <p>1/2 MAHMIĆ SANELA, OIB: 09906636087, LAŠĆINSKA CESTA 8A, 10000 ZAGREB</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 08.ožujka 2001. broj RZ.492/2001.</p> <p>Temeljem Ugovora o međusobnim odnosima vlasnika posebnih dijelova zgrade od 12.veljače 2001. godine, uknjižuje se pravo služnosti provoza na čkbr.1854 za korist:Hrvatske Gospodarske Komore Varaždin, radi korištenja garaže.</p>		
	1. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)		
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004.</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže III kao u glavnom ulošku dok su sporedni E-IV, E-VII, E-IX, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</p>	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
	2. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)		
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 4.10.2007. Z 6695/2007.</p> <p>Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 3 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloga:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN</p>	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k. ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 3 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:		
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak PU- 9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
3.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18 Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010 i ovosudnog rješenja broj Z-7395/2010, za iznos 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostalim troškovima i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom, u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod brojem Z.7395/2010, i nositelj tog prava: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82		
4. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Prilmljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 3 u A, za korist: AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN		VEZA RZ-1591/04
5. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Prilmljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 3 u A, za korist: AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN		VEZA Z-6695/07
6. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj:</p> <p>10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježu se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 3 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 6695/2007.)
7. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj:</p> <p>10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježu se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 3 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11.(Z. 1591/2004.)
8. Na suvlasnički dio: 3 (3/100)			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uz prilog 2 ugovoru, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod posl. brojem Z-6695/2007 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02. 10. 2007. godine i ovosudnog rješenja broj Z-6695/2007, zatim ovosudnog rješenja broj Z-4892/11 i ovosudnog rješenja broj Z-5745/11 temeljem ugovora o cesiji od 08. 07. 2011. godine, za iznos od 3.160.000,00 KN s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		VEZA Z.5745/11 (Z. 4892/11, 6695/2007)
1. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:</p> <p>09.07.2004. RZ.1432/2004.</p> <p>Uknjiženo pravo služnosti prolaza ulaznim trijemom I i hodnikoma etaže IV, za korist: etaže III, V, VI, VII, VIII, IX i X, i XI u A.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:</p> <p>02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004.</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjme založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže IV kao u sporednom uložku dok je glavni uložak E-III, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA, ZAGREB D.D., ZAGREB RAČKOG 6</p>	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
3. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 4.10.2007. Z 6695/2007.</p> <p>Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 4 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN</p>	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k. ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 30.12.2010. Z 7395/2010.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 4 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:</p>		
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		
4.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010 i ovosudnog rješenja broj Z-7395/2010, za iznos 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostalim troškovima i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom, u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod brojem Z.7395/2010, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		
5. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 4 u A, za korist:</p> <p>AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA RZ-1591/04
6. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 4 u A, za korist:</p> <p>AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z-6695/07
7. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 4 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 6695/2007.)
8. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 4 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11.(Z. 1591/2004.)
9. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
9.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uz prilog 2 ugovoru, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod posl. brojem Z-6695/2007 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02. 10. 2007. godine i ovosudnog rješenja broj Z-6695/2007, zatim ovosudnog rješenja broj Z-4892/11 i ovosudnog rješenja broj Z-5745/11 temeljem ugovora o cesiji od 08. 07. 2011. godine, za iznos od 3.160.000,00 KN s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		VEZA Z.5745/11 (Z. 4892/11, Z. 6695/2007)
10. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)			
10.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.06.2001. RZ.1322/2001.</p> <p>Temeljem Očitovanja od 10.travnja 2000. godine, uknjižuje se pravo služnosti ugradnje, održavanja i manipulacije elektroenergetskog postojenja TS 10/0,4 kV i to na prostoriji u etaži 4 u prizemlju zgrade lijevo od ulaza, naznačenoj kao elektrospremište u površini od 14 m2 (dužine 4,60 i širine 3,00 m) i nositelj tog prava:</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 09.srpnja 2004. RZ.1432/2004. Uknjižuje se pravo služnosti prolaza hodnikom I te stubištem I etaže VII, za korist etaže VIII, IX i X u A.		
2. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 470.000,00 EUR VEZA Z-4892/11 02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže VII kao u sporednom ulošku dok je glavni uložak E-III, za korist: PRIVREDNA BANKA, ZAGREB D.D., ZAGREB RAČKOG 6		
3. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 3.160.000,00 KN VEZA Z-4892/11 4.10.2007. Z 6695/2007. Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 7 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloge: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN		
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška u z.k. ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
4. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 7 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010 i ovosudnog rješenja broj Z-7395/2010, za iznos 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostalim troškovima i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom, u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod brojem Z.7395/2010, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		
5. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
6. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 7 u A, za korist:</p> <p>AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA RZ-1591/04
7. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 7 u A, za korist:</p> <p>AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z-6695/07
8. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 7 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 6695/2007.)
9. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 7 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 1591/2004.)
10. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
10.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uz prilog 2 ugovoru, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod posl. brojem Z-6695/2007 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02. 10. 2007. godine i ovosudnog rješenja broj Z-6695/2007, zatim ovosudnog rješenja broj Z-4892/11 i ovosudnog rješenja broj Z-5745/11 temeljem ugovora o cesiji od 08. 07. 2011. godine, za iznos od 3.160.000,00 KN s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		VEZA Z.5745/11 (Z. 4892/11, Z. 6695/2007)
1. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 09.srpnja 2004. RZ.1432/2004.</p> <p>Uknjižuje se pravo služnosti prolaza hodnikom I te stubištem I etaže IX, za korist etaže X u A.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže IX kao u sporednom uložku dok je glavni uložak E-III, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6</p>	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
3. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 4.10.2007. Z 6695/2007.</p> <p>Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 9 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOVA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN</p>	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k. ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
4. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 9 kao glavni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:		
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18 Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010 i ovosudnog rješenja broj Z-7395/2010, za iznos 442.033,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostalim troškovima i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom, u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod brojem Z.7395/2010, i nositelj tog prava: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82		
5. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju dok su sporedni PU-3,4,7 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
6. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 9 u A, za korist: AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN		VEZA RZ-1591/04
7. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 9 u A, za korist: AUGA KVADRAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53414302502, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C, 42000 VARAŽDIN		VEZA Z-6695/07

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježu se promjena nositelja prava zaloga na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 9 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 6695/2007.)
9. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
9.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov- 7060/11. zabilježu se promjena nositelja prava zaloga na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. (veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 9 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>		VEZA Z.4892/11. (Z. 1591/2004.)
10. Na suvlasnički dio: 9 (10/100)			
10.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13366 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 31.12.2018. broj Z-16524/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. 11. 2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11394/2018, uz prilog 2 ugovoru, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, pod posl. brojem Z-6695/2007 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02. 10. 2007. godine i ovosudnog rješenja broj Z-6695/2007, zatim ovosudnog rješenja broj Z-4892/11 i ovosudnog rješenja broj Z-5745/11 temeljem ugovora o cesiji od 08. 07. 2011. godine, za iznos od 3.160.000,00 KN s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, i nositelj tog prava:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</p>		VEZA Z.5745/11 (Z. 4892/11, Z. 6695/2007)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.04.2022.